الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المــــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux Transactions d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Tipaza

Commune de TIPAZA										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	146 050	167 575	127 000	146 050	113 000	129 950	97 000	111 500
	Amélioré	129 950	149 442	113 000	129 950	100 000	115 000	83 000	95 450
	Economique			97 000	111 550	87 000	100 050	73 000	83 950
	Précaire			75 000	86 250	60 000	69 000	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	132 825	152 749	120 000	132 825	110 000	120 750	94 350	108 503
	Amélioré	120 750	138 862	110 000	120 750	97 000	111 550	83 000	95 450
	Economique			97 000	111 550	87 000	95 450	73 250	84 238
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	168 475	193 746	146 500	168 475	130 750	150 363	99 500	114 425
	Artère moyennement commerciale	150 363	172 917	130 750	150 363	115 000	132 250	94 250	108 308
	Artère peu commerciale	132 250	152 087	115 000	132 250	99 250	114 138	78 500	90 275
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			50 000	57 500	40 000	46 000	25 000	28 750
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	20 000	23 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100 000	115 000	55 000	63 250	33 750	38 810
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			87 000	100 050	49 000	56 350	28 000	32 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			40 000	46 000	30 000	34 500	12 000	13 800
	Terrain industriel					24 000	27 600	12 000	13 800
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUISMAIL										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	**135 700**	**156 055**	**118 000**	**135 700**	**103 000**	**118 450**	**93 000**	**106 950**
	Amélioré	**118 450**	**136 217**	**103 000**	**118 450**	**93 000**	**106 950**	**83 000**	**95 450**
	Economique			**98 000**	**112 700**	**83 000**	**95 450**	**68 000**	**78 200**
	Précaire			**65 000**	**74 750**	**55 000**	**63 250**	**15 000**	**23 000**
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	**134 550**	**154 732**	**117 000**	**134 550**	**103 000**	**118 450**	**89 000**	**96 600**
	Amélioré	**118 450**	**136 217**	**103 000**	**118 450**	**91 000**	**104 650**	**82 500**	**84 525**
	Economique			**97 000**	**111 500**	**81 000**	**93 150**	**68 000**	**78 200**
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	**162 438**	**190 458**	**141 250**	**162 438**	**120 500**	**138 575**	**104 750**	**120 462**
	Artère moyennement commerciale	**144 325**	**165 974**	**125 500**	**144 325**	**104 750**	**120 462**	**89 000**	**102 350**
	Artère peu commerciale	**126 213**	**145 150**	**109 750**	**126 213**	**89 000**	**102 350**	**73 250**	**84 200**
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			**40 000**	**46 000**	**35 000**	**40 250**	**23 000**	**26 450**
	Situé en zone rurale					**25 000**	**28 750**	**20 000**	**23 000**
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			**87 000**	**100 050**	**55 500**	**63 825**	**25 000**	**28 750**
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			**67 500**	**77 625**	**37 375**	**42 981**	**22 250**	**25 587**
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			**35 000**	**40 250**	**30 000**	**34 500**	**11 000**	**12 650**
	Terrain industriel					**18 000**	**20 700**	**8 000**	**9 200**
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					**12 000 000**	**13 800 000**	**9 500 000**	**10 925 000**
	Potentialité moyenne					**9 000 000**	**10 350 000**	**7 500 000**	**8 625 000**
	Potentialité faible					**7 000 000**	**8 050 000**	**6 000 000**	**6 900 000**
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					**8 000 000**	**9 200 000**	**5 300 000**	**6 095 000**
	Potentialité moyenne					**6 000 000**	**6 900 000**	**4 700 000**	**5 405 000**
	Potentialité faible					**4 800 000**	**5 520 000**	**3 500 000**	**4 025 000**

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de KHEMISTI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			103 000	118 450	93 000	106 950	83 000	95 450
	Amélioré			93 000	106 950	78 000	89 700	73 000	83 950
	Economique			83 000	95 450	73 000	83 950	63 000	72 450
	Précaire			55 500	63 250	45 000	51 750	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			99 500	129 777	93 000	106 950	88 000	101 200
	Amélioré			89 000	102 350	78 500	90 275	68 000	78 200
	Economique			83 000	95 450	73 000	83 950	62 750	72 162
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			125 500	144 325	109 750	126 212	83 750	96 312
	Artère moyennement commerciale			109 750	126 212	94 000	108 100	73 250	84 237
	Artère peu commerciale			94 000	108 100	78 250	89 987	62 750	72 162
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			40 000	46 000	30 000	34 450	20 000	23 000
	Situé en zone rurale					25 000	28 750	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			68 500	78 775	42 500	48 875	28 000	32 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			49 000	56 350	36 000	41 400	22 250	25 587
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	20 000	23 000	5 000	5 750
	Terrain industriel					14 000	16 100	6 000	6 900
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de AIN TAGOURAIT										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	135 700	156 055	118 000	135 700	108 000	124 200	93 000	106 950
	Amélioré	124 200	142 830	108 000	124 200	93 000	106 950	83 000	95 450
	Economique			93 000	106 950	83 000	95 450	68 000	78 200
	Précaire			60 500	69 575	50 000	57 500	20 000	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	129 950	149 442	113 000	129 950	103 000	118 450	89 000	102 350
	Amélioré	118 450	136 217	103 000	118 450	91 000	104 650	78 500	102 000
	Economique			93 000	106 750	81 000	93 150	68 000	78 200
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	162 430	186 794	141 250	162 430	125 500	144 325	104 750	120 460
	Artère moyennement commerciale	144 320	165 968	125 500	144 320	109 750	126 210	89 000	102 350
	Artère peu commerciale	126 210	145 141	109 750	126 210	94 000	108 100	73 250	84 230
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			40 000	46 000	35 000	40 250	23 000	28 750
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			81 500	93 720	55 500	63 820	28 000	32 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			62 000	71 300	42 500	48 870	22 250	25 580
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			35 000	40 250	30 000	34 500	11 000	12 650
	Terrain industriel					18 000	20 700	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUHAROUN										
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing	135 700	156 055	118 000	135 700	108 000	124 200	93 000	106 950
	Amélioré	124 200	142 830	108 000	124 200	93 000	106 950	83 000	95 450
	Economique			93 000	106 950	83 000	95 450	68 000	78 200
	Précaire			60 500	69 570	40 000	46 000	20 000	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	132 250	152 087	115 000	132 250	103 000	118 450	89 000	102 350
	Amélioré	120 460	138 529	104 750	120 460	93 000	106 950	78 500	90 270
	Economique			93 000	106 950	83 000	95 450	68 000	78 200
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	150 938	173 579	131 250	150 938	115 500	132 825	99 750	114 713
	Artère moyennement commerciale	132 825	152 487	115 500	132 825	99 750	114 713	84 000	96 600
	Artère peu commerciale	114 975	132 221	99 750	114 975	84 000	96 600	68 250	78 488
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			40 000	46 000	35 000	40 250	23 000	26 450
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	20 000	23 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			81 500	93 720	55 500	63 820	28 000	32 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			62 000	71 300	42 500	48 870	22 250	25 580
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			35 000	40 250	30 000	34 500	11 000	12 650
	Terrain industriel					18 000	20 700	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de KOLEA										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	**141 450**	**162 675**	**123 000**	**141 450**	**113 000**	**129 950**	**97 000**	**111 550**
	Amélioré	**129 950**	**149 442**	**113 000**	**129 950**	**97 000**	**111 550**	**78 000**	**89 700**
	Economique			**97 000**	**111 550**	**88 000**	**101 200**	**71 000**	**81 650**
	Précaire			**75 500**	**86 820**	**50 000**	**57 500**	**25 000**	**28 750**
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	**143 750**	**165 312**	**125 000**	**143 750**	**110 000**	**126 500**	**94 250**	**108 380**
	Amélioré	**126 500**	**145 475**	**110 000**	**126 500**	**94 250**	**108 380**	**78 500**	**90 270**
	Economique			**97 000**	**111 550**	**87 000**	**100 050**	**68 000**	**78 200**
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	**168 470**	**193 740**	**146 500**	**168 470**	**130 750**	**150 625**	**110 000**	**126 500**
	Artère moyennement commerciale	**150 360**	**172 914**	**130 750**	**150 360**	**115 000**	**132 250**	**94 250**	**108 380**
	Artère peu commerciale	**126 500**	**145 475**	**110 000**	**126 500**	**99 250**	**114 130**	**78 500**	**90 270**
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			**50 000**	**57 500**	**40 000**	**46 000**	**25 000**	**28 750**
	Situé en zone rurale					**30 000**	**34 500**	**20 000**	**23 000**
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			**93 500**	**107 525**	**55 500**	**63 820**	**33 750**	**38 120**
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			**80 500**	**92 570**	**42 500**	**48 870**	**28 000**	**32 200**
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			**40 000**	**46 000**	**30 000**	**34 500**	**12 000**	**13 800**
	Terrain industriel					**24 000**	**27 600**	**12 000**	**13 800**
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					**12 000 000**	**13 800 000**	**9 500 000**	**10 925 000**
	Potentialité moyenne					**9 000 000**	**10 350 000**	**7 500 000**	**8 625 000**
	Potentialité faible					**7 000 000**	**8 050 000**	**6 000 000**	**6 900 000**
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					**8 000 000**	**9 200 000**	**5 300 000**	**6 095 000**
	Potentialité moyenne					**6 000 000**	**6 900 000**	**4 700 000**	**5 405 000**
	Potentialité faible					**4 800 000**	**5 520 000**	**3 500 000**	**4 025 000**

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de ATTATBA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			103 000	118 450	93 000	106 950	83 000	95 450
	Amélioré			93 000	106 950	78 000	89 700	73 000	83 950
	Economique			83 000	95 450	73 000	83 950	63 000	72 450
	Précaire			55 000	63 250	45 000	51 750	28 750	30 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			96 500	110 975	87 000	100 050	77 000	88 550
	Amélioré			86 000	98 900	75 500	86 250	65 000	74 750
	Economique			80 000	92 000	70 000	80 500	59 750	68 710
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			115 000	132 250	99 250	114 370	88 750	102 062
	Artère moyennement commerciale			104 500	120 170	88 750	102 060	73 250	84 237
	Artère peu commerciale			88 750	90 560	73 000	83 950	62 750	72 162
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			40 000	46 000	35 000	40 250	20 000	23 000
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			62 000	71 300	49 000	56 350	28 000	32 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			49 000	56 350	42 500	48 875	22 250	25 587
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	20 000	23 000	5 000	5 750
	Terrain industriel					14 000	16 100	6 000	6 900
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune deCHAIBA										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing			103 000	118 450	93 000	106 950	83 000	95 450	
	Amélioré			93 000	106 950	78 000	89 700	73 000	83 950	
	Economique			83 000	95 450	73 000	83 950	63 000	72 450	
	Précaire			55 000	63 250	45 000	51 750	28 750	30 000	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			96 500	110 975	87 000	100 050	77 000	88 550	
	Amélioré			86 000	98 900	75 500	86 250	65 000	74 750	
	Economique			80 000	92 000	70 000	80 500	59 750	68 710	
	Précaire									
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			125 000	143 750	109 750	126 212	83 000	95 450	
	Artère moyennement commerciale			109 750	126 212	94 000	108 100	73 250	84 237	
	Artère peu commerciale			94 000	108 100	78 250	89 987	62 750	72 162	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			40 000	46 000	35 000	40 250	20 000	23 000	
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	15 000	17 250	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			62 000	71 300	49 000	56 350	28 000	32 200	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			49 000	56 350	42 500	48 875	22 250	25 587	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements									
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements									
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	20 000	23 000	5 000	5 750	
	Terrain industriel					14 000	16 100	6 000	6 900	
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000	
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000	
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000	
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000	
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000	
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de FOUKA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	**143 750**	**165 312**	**125 000**	**143 750**	**108 000**	**124 200**	**93 000**	**106 950**
	Amélioré	**120 750**	**138 862**	**105 000**	**120 750**	**93 000**	**106 950**	**78 000**	**89 700**
	Economique			**95 000**	**109 250**	**85 000**	**97 750**	**65 000**	**74 750**
	Précaire			**70 000**	**80 500**	**55 000**	**63 250**	**20 000**	**23 000**
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	**138 575**	**159 361**	**120 500**	**138 575**	**104 750**	**120 462**	**89 000**	**102 350**
	Amélioré	**120 462**	**138 531**	**104 750**	**120 462**	**93 000**	**106 950**	**78 500**	**90 275**
	Economique			**95 000**	**109 250**	**85 000**	**97 750**	**65 000**	**74 750**
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	**162 437**	**186 802**	**141 250**	**162 437**	**125 500**	**144 325**	**104 750**	**120 462**
	Artère moyennement commerciale	**144 325**	**165 974**	**125 500**	**144 325**	**109 750**	**126 212**	**89 000**	**102 350**
	Artère peu commerciale	**126 212**	**145 144**	**109 750**	**126 212**	**94 000**	**108 100**	**73 250**	**84 237**
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			**40 000**	**46 000**	**35 000**	**40 250**	**23 000**	**26 450**
	Situé en zone rurale					**30 000**	**34 500**	**20 000**	**23 000**
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			**86 500**	**99 475**	**55 000**	**63 250**	**28 000**	**32 200**
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			**67 000**	**77 050**	**42 500**	**48 875**	**22 250**	**25 587**
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			**35 000**	**40 250**	**30 000**	**34 500**	**11 000**	**12 650**
	Terrain industriel					**18 000**	**20 700**	**8 000**	**9 200**
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					**12 000 000**	**13 800 000**	**9 500 000**	**10 925 000**
	Potentialité moyenne					**9 000 000**	**10 350 000**	**7 500 000**	**8 625 000**
	Potentialité faible					**7 000 000**	**8 050 000**	**6 000 000**	**6 900 000**
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					**8 000 000**	**9 200 000**	**5 300 000**	**6 095 000**
	Potentialité moyenne					**6 000 000**	**6 900 000**	**4 700 000**	**5 405 000**
	Potentialité faible					**4 800 000**	**5 520 000**	**3 500 000**	**4 025 000**

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de DOUAOUDA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	**141 450**	**162 675**	**123 000**	**141 450**	**113 000**	**129 950**	**98 000**	**112 700**
	Amélioré	**129 950**	**149 442**	**113 000**	**129 950**	**98 000**	**112 700**	**83 000**	**95 450**
	Economique			**98 000**	**112 700**	**88 000**	**101 200**	**68 000**	**78 200**
	Précaire			**75 000**	**86 250**	**55 000**	**63 250**	**25 000**	**28 750**
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	**138 575**	**159 361**	**120 500**	**138 575**	**110 000**	**126 500**	**94 250**	**108 387**
	Amélioré	**126 500**	**145 475**	**110 000**	**126 500**	**94 250**	**108 387**	**78 500**	**90 275**
	Economique			**97 000**	**111 550**	**87 000**	**100 050**	**68 000**	**78 200**
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	**168 475**	**193 746**	**146 500**	**168 475**	**130 750**	**150 362**	**110 000**	**126 500**
	Artère moyennement commerciale	**150 362**	**172 916**	**130 750**	**150 362**	**115 000**	**132 250**	**99 250**	**114 137**
	Artère peu commerciale	**132 250**	**152 087**	**115 000**	**132 250**	**99 250**	**114 137**	**78 500**	**90 275**
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			**50 000**	**57 500**	**40 000**	**46 000**	**25 000**	**28 750**
	Situé en zone rurale					**30 000**	**34 500**	**20 000**	**23 000**
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			**93 000**	**106 950**	**55 500**	**63 825**	**33 750**	**38 812**
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			**80 000**	**92 000**	**42 500**	**48 875**	**28 000**	**32 200**
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			**40 000**	**46 000**	**30 000**	**34 500**	**12 000**	**13 800**
	Terrain industriel					**24 000**	**27 600**	**12 000**	**13 800**
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					**12 000 000**	**13 800 000**	**9 500 000**	**10 925 000**
	Potentialité moyenne					**9 000 000**	**10 350 000**	**7 500 000**	**8 625 000**
	Potentialité faible					**7 000 000**	**8 050 000**	**6 000 000**	**6 900 000**
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					**8 000 000**	**9 200 000**	**5 300 000**	**6 095 000**
	Potentialité moyenne					**6 000 000**	**6 900 000**	**4 700 000**	**5 405 000**
	Potentialité faible					**4 800 000**	**5 520 000**	**3 500 000**	**4 025 000**

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de AHMEUR EL AIN										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			103 000	118 450	93 000	106 950	83 000	95 450
	Amélioré			93 000	106 950	83 000	95 450	73 000	83 950
	Economique			83 000	95 450	73 000	83 950	63 000	72 450
	Précaire			55 000	63 250	40 000	46 000	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			98 500	113 275	88 500	101 775	78 000	89 700
	Amélioré			87 000	100 050	76 500	87 975	66 000	75 900
	Economique			81 000	93 150	71 000	81 650	60 750	69 862
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			125 500	144 325	109 750	126 212	83 750	96 312
	Artère moyennement commerciale			109 750	126 212	94 000	108 100	73 250	84 237
	Artère peu commerciale			94 000	108 100	78 250	89 987	62 750	72 162
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			40 000	46 000	35 000	40 250	20 000	23 000
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			68 500	78 775	42 500	48 875	22 250	25 587
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			49 000	56 350	36 000	41 400	18 800	21 620
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	20 000	23 000	5 000	5 750
	Terrain industriel					14 000	16 100	6 000	6 900
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOURKIKA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			103 000	118 450	93 000	106 950	83 000	95 450
	Amélioré			93 000	106 950	81 000	93 150	73 000	83 950
	Economique			83 000	95 450	71 000	81 650	63 000	72 450
	Précaire			55 000	63 250	40 000	46 000	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			99 500	114 425	88 000	101 200	78 000	89 700
	Amélioré			87 000	100 050	76 500	87 975	66 000	75 900
	Economique			81 000	93 150	68 000	78 200	60 750	69 862
	Précaire								/
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			125 500	144 325	109 750	126 212	83 750	96 312
	Artère moyennement commerciale			109 750	126 212	94 000	108 100	73 250	84 237
	Artère peu commerciale			94 000	108 100	78 250	89 987	62 750	72 162
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			40 000	46 000	35 000	40 250	20 000	23 000
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			68 500	78 775	42 500	48 875	22 250	25 587
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			49 000	56 350	36 000	41 400	18 800	21 620
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	20 000	23 000	5 000	5 750
	Terrain industriel					14 000	16 100	6 000	6 900
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI RACHED										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			103 000	118 450	93 000	106 950	83 000	95 450
	Amélioré			93 000	106 950	81 000	93 150	73 000	83 950
	Economique			83 000	95 450	71 000	81 650	63 000	72 450
	Précaire			55 000	63 250	40 000	46 000	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			99 500	114 425	88 000	101 200	78 000	89 700
	Amélioré			87 000	100 050	76 500	87 975	66 000	75 900
	Economique			81 000	93 150	68 000	78 200	60 750	69 862
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			125 500	144 325	109 750	126 212	83 750	96 312
	Artère moyennement commerciale			109 750	126 212	94 000	108 100	73 250	84 237
	Artère peu commerciale			94 000	108 100	78 250	89 987	62 750	72 162
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			40 000	46 000	35 000	40 250	20 000	23 000
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			68 500	78 775	42 500	48 875	22 250	25 587
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			49 000	56 350	36 000	41 400	18 800	21 620
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	20 000	23 000	5 000	5 750
	Terrain industriel					14 000	16 100	6 000	6 900
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de HADJOUT									
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble /(Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing	**140 875**	**162 006**	**122 500**	**140 875**	**110 000**	**126 500**	**93 000**	**106 950**
	Amélioré	**120 750**	**138 862**	**105 000**	**120 750**	**97 000**	**111 550**	**78 000**	**89 700**
	Economique			**95 000**	**109 250**	**85 000**	**97 750**	**68 000**	**78 200**
	Précaire			**65 000**	**74 750**	**50 000**	**57 500**	**20 000**	**23 000**
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	**135 125**	**155 393**	**117 500**	**135 125**	**104 750**	**120 462**	**91 000**	**104 650**
	Amélioré	**118 450**	**136 217**	**103 000**	**118 450**	**93 000**	**106 950**	**77 000**	**88 550**
	Economique			**93 000**	**106 950**	**85 000**	**97 750**	**68 000**	**78 200**
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	**162 437**	**186 802**	**141 250**	**162 437**	**125 500**	**144 250**	**104 750**	**120 462**
	Artère moyennement commerciale	**144 250**	**155 887**	**125 500**	**144 250**	**109 750**	**126 212**	**89 000**	**102 350**
	Artère peu commerciale	**126 212**	**145 144**	**109 750**	**126 212**	**94 000**	**108 100**	**73 250**	**84 237**
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			**40 000**	**46 000**	**35 000**	**40 250**	**23 000**	**26 450**
	Situé en zone rurale					**30 000**	**34 500**	**15 000**	**17 250**
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			**86 500**	**99 475**	**55 500**	**63 825**	**28 000**	**32 200**
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			**67 000**	**77 050**	**42 500**	**48 875**	**22 250**	**25 587**
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			**35 000**	**40 250**	**30 000**	**34 500**	**11 000**	**12 650**
	Terrain industriel					**18 000**	**20 700**	**8 000**	**9 200**
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					**12 000 000**	**13 800 000**	**9 500 000**	**10 925 000**
	Potentialité moyenne					**9 000 000**	**10 350 000**	**7 500 000**	**8 625 000**
	Potentialité faible					**7 000 000**	**8 050 000**	**6 000 000**	**6 900 000**
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					**8 000 000**	**9 200 000**	**5 300 000**	**6 095 000**
	Potentialité moyenne					**6 000 000**	**6 900 000**	**4 700 000**	**5 405 000**
	Potentialité faible					**4 800 000**	**5 520 000**	**3 500 000**	**4 025 000**

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MEURAD									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			103 000	118 450	93 000	106 950	83 000	95 450
	Amélioré			93 000	106 950	83 000	95 450	73 000	83 950
	Economique			83 000	95 450	73 000	83 950	63 000	72 450
	Précaire			55 000	63 250	40 000	46 000	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			100 500	115 575	87 000	100 050	75 000	86 250
	Amélioré			86 000	98 900	75 500	86 825	65 000	74 750
	Economique			80 000	92 000	70 000	80 500	59 750	66 413
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			115 000	132 250	99 250	114 137	83 750	96 312
	Artère moyennement commerciale			104 500	120 175	88 750	102 062	73 250	84 237
	Artère peu commerciale			88 750	102 062	73 000	83 950	62 750	72 162
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			40 000	46 000	35 000	40 250	20 000	23 000
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			55 500	63 325	42 500	48 875	22 250	25 587
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			49 000	56 350	36 000	41 400	18 800	21 620
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	15 000	17 250	5 500	6 300
	Terrain industriel					14 000	16 100	6 000	6 900
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI AMAR										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing			103 000	118 450	95 000	106 950	83 000	95 450	
	Amélioré			93 000	106 950	83 000	95 450	73 000	83 950	
	Economique			78 000	89 700	68 000	78 200	63 000	72 450	
	Précaire			55 000	63 250	40 000	46 000	30 000	34 500	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			96 500	110 975	90 000	103 500	80 000	86 250	
	Amélioré			86 000	98 900	75 500	86 250	65 000	74 750	
	Economique			75 500	86 825	65 000	74 750	59 750	66 413	
	Précaire									
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			115 000	132 250	99 250	114 137	83 750	96 312	
	Artère moyennement commerciale			104 500	120 175	88 750	102 062	73 250	84 237	
	Artère peu commerciale			88 750	102 062	73 000	83 950	62 750	72 162	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			40 000	46 000	35 000	40 250	20 000	23 000	
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	15 000	17 250	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			55 500	63 325	42 500	48 875	22 250	25 587	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			49 000	56 350	36 000	41 400	18 800	21 620	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements									
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements									
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	17 000	19 550	5 500	6 300	
	Terrain industriel					14 000	16 100	6 000	6 900	
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000	
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000	
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000	
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000	
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000	
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MENACEUR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			85 000	97 750	70 000	80 500	55 000	63 250
	Amélioré			75 000	86 250	60 000	69 000	45 000	51 750
	Economique			65 000	74 750	50 000	57 500	35 000	40 250
	Précaire			25 000	28 750	15 000	17 250	12 000	13 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			78 750	90 563	63 000	72 450	47 250	54 338
	Amélioré			68 250	78 488	52 500	60 375	36 750	42 263
	Economique			52 500	60 375	36 750	42 263	26 250	30 188
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			78 750	90 563	63 000	72 450	47 250	54 338
	Artère moyennement commerciale			68 250	78 488	52 500	60 375	36 750	42 263
	Artère peu commerciale			57 750	66 413	42 000	48 300	26 250	30 188
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			18 000	20 700	10 000	11 500	8 000	9 200
	Situé en zone rurale					8 000	9 200	4 000	4 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20 000	23 000	15 000	17 250	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			15 000	17 250	12 000	13 800	6 000	6 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			10 000	11 500	8 000	9 200	4 000	4 600
	Terrain industriel					12 000	13 800	6 000	6 900
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de NADOR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			102 000	117 300	94 000	108 100	85 000	97 750
	Amélioré			92 000	105 800	82 000	94 300	72 000	82 800
	Economique			82 000	94 300	72 000	82 800	62 000	71 300
	Précaire			50 000	57 500	40 000	46 000	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			96 500	110 975	90 000	103 500	80 000	92 000
	Amélioré			86 000	98 900	75 500	86 825	65 000	74 750
	Economique			80 000	92 000	70 000	80 500	61 750	71 012
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			125 500	144 325	109 750	126 212	80 750	92 862
	Artère moyennement commerciale			109 750	126 212	94 000	108 100	70 250	80 787
	Artère peu commerciale			94 000	108 100	78 250	89 987	62 750	72 162
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			40 000	46 000	35 000	40 250	20 000	23 000
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	11 500	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			68 500	78 775	42 500	48 875	22 250	25 587
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			49 000	56 350	36 000	41 400	18 800	21 620
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	20 000	23 000	5 000	5 750
	Terrain industriel					14 000	16 100	6 000	6 900
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de CHERCHELL										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	136 850	157 377	119 000	136 850	104 000	119 600	93 000	106 950
	Amélioré	119 600	137 540	104 000	119 600	93 000	106 950	83 000	95 450
	Economique			92 000	105 800	83 000	95 450	66 000	75 900
	Précaire			65 000	84 500	44 500	52 325	20 000	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	132 250	152 087	115 000	132 250	101 000	116 150	87 000	100 050
	Amélioré	116 250	133 687	101 000	116 150	88 000	101 200	78 500	90 275
	Economique			91 000	104 650	81 000	93 150	63 000	72 450
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	162 437	186 802	141 250	162 437	125 500	144 250	104 750	120 462
	Artère moyennement commerciale	144 250	165 887	125 500	144 250	109 750	126 212	89 000	102 350
	Artère peu commerciale	126 212	145 144	109 750	126 212	94 000	108 100	73 250	84 237
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			40 000	46 000	35 000	40 250	23 000	26 450
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			86 500	99 475	55 500	63 825	28 000	32 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			67 000	77 050	42 500	48 875	22 250	25 587
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			35 000	40 250	30 000	34 500	11 000	12 650
	Terrain industriel					18 000	20 700	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI CHILES

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			102 000	117 300	94 000	108 100	82 000	94 300
	Amélioré			92 000	105 800	82 000	94 300	72 000	82 800
	Economique			82 000	94 300	72 000	82 800	62 000	71 300
	Précaire			45 000	51 750	40 000	46 000	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			97 500	112 125	93 000	106 950	80 000	92 000
	Amélioré			87 000	100 050	78 500	90 275	68 000	78 200
	Economique			83 000	95 450	73 000	83 950	62 750	72 162
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			115 000	132 250	99 250	114 137	83 750	96 312
	Artère moyennement commerciale			104 500	120 175	88 750	102 062	73 750	84 812
	Artère peu commerciale			88 500	101 775	73 000	83 950	62 750	72 162
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					35 000	40 250	20 000	23 000
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			60 000	69 000	42 500	48 875	22 250	25 587
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			49 000	56 350	36 000	41 400	18 800	21 620
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	20 000	23 000	5 000	5 750
	Terrain industriel					14 000	16 100	6 000	6 900
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune deHADJERET ENNOUS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			117 000	134 550	102 000	117 300	92 000	105 800
	Amélioré			104 000	114 600	92 000	105 800	80 000	92 000
	Economique			90 000	103 500	82 000	99 300	67 000	77 050
	Précaire			60 000	69 000	40 000	46 000	20 000	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			113 000	129 950	98 000	112 700	86 000	98 900
	Amélioré			101 000	116 150	88 000	101 200	75 500	86 825
	Economique			89 000	102 350	80 000	92 000	65 000	74 750
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			141 250	162 437	125 500	144 325	109 750	126 212
	Artère moyennement commerciale			125 500	144 325	109 750	126 212	89 000	102 350
	Artère peu commerciale			109 750	126 212	94 000	108 100	73 250	84 237
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			40 000	46 000	35 000	40 250	23 000	26 450
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			73 500	83 950	55 500	63 825	33 750	38 812
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			60 500	69 575	49 000	56 350	28 000	32 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			30 000	34 500	25 000	28 750	10 000	11 500
	Terrain industriel					18 000	20 700	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI SEMIANE

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			85 000	97 750	70 000	80 500	55 000	63 250
	Amélioré			75 000	86 250	60 000	69 000	45 000	51 750
	Economique			65 000	74 750	50 000	57 500	35 000	40 250
	Précaire			20 000	23 000	15 000	17 250	12 000	13 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			78 750	90 563	63 000	72 450	47 250	54 338
	Amélioré			68 250	78 488	52 500	60 375	36 750	42 263
	Economique			52 500	60 375	36 750	42 263	26 250	30 188
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			78 750	90 563	63 000	72 450	47 250	54 338
	Artère moyennement commerciale			68 250	78 488	52 500	60 375	36 750	42 263
	Artère peu commerciale			57 750	66 413	42 000	48 300	26 250	30 188
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			18 000	20 700	10 000	11 500	8 000	9 200
	Situé en zone rurale					8 000	9 200	4 000	4 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20 000	23 000	12 000	13 800	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune deGOURAYA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			117 000	134 550	102 000	117 300	92 000	105 800
	Amélioré			104 000	114 600	92 000	105 800	80 000	92 000
	Economique			90 000	103 500	82 000	99 300	67 000	77 050
	Précaire			60 000	69 000	40 000	46 000	20 000	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			113 000	129 950	98 000	112 700	86 000	98 900
	Amélioré			101 000	116 150	88 000	101 200	75 500	86 825
	Economique			89 000	102 350	80 000	92 000	65 000	74 750
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			141 250	162 437	125 500	144 325	109 750	126 212
	Artère moyennement commerciale			125 500	144 325	109 750	126 212	89 000	102 350
	Artère peu commerciale			109 750	126 212	94 000	108 100	73 250	84 237
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			40 000	46 000	35 000	40 250	23 000	26 450
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			86 500	99 475	65 500	75 250	28 750	33 062
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			70 500	81 075	59 000	67 850	23 000	32 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			30 000	34 500	25 000	28 750	10 000	11 500
	Terrain industriel					18 000	20 700	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune deMESSELMOUNE										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			102 000	117 300	94 000	108 100	82 000	94 300
	Amélioré			92 000	105 800	82 000	94 300	72 000	82 800
	Economique			78 000	89 700	68 000	78 200	62 000	71 300
	Précaire			45 000	51 750	40 000	46 000	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			97 500	112 125	93 000	106 950	80 000	92 000
	Amélioré			87 000	100 050	78 500	90 275	68 000	78 200
	Economique			83 000	95 450	66 000	77 739	62 750	72 162
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			115 000	132 250	99 250	114 137	83 750	96 312
	Artère moyennement commerciale			104 500	120 175	88 750	102 062	73 750	84 812
	Artère peu commerciale			88 500	101 775	73 000	83 950	62 750	72 162
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			40 000	46 000	35 000	40 250	20 000	23 000
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			60 000	69 000	42 500	48 875	22 250	25 587
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			49 000	56 350	36 000	41 400	18 800	21 620
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	15 000	17 250	5 000	5 750
	Terrain industriel					14 000	16 100	6 000	6 900
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de AGHBAL										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			85 000	97 750	70 000	80 500	55 000	63 250
	Amélioré			75 000	86 250	60 000	69 000	45 000	51 750
	Economique			65 000	74 750	50 000	57 500	35 000	40 250
	Précaire			20 000	23 000	15 000	17 250	12 000	13 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			78 750	90 563	63 000	72 450	47 250	54 338
	Amélioré			68 250	78 488	52 500	60 375	36 750	42 263
	Economique			52 500	60 375	36 750	42 263	26 250	30 188
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			78 750	90 563	63 000	72 450	47 250	54 338
	Artère moyennement commerciale			68 250	78 488	52 500	60 375	36 750	42 263
	Artère peu commerciale			57 750	66 413	42 000	48 300	26 250	30 188
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			18 000	20 700	10 000	11 500	8 000	9 200
	Situé en zone rurale					8 000	9 200	4 000	4 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20 000	23 000	12 000	13 800	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			15 000	17 250	10 000	11 500	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de DAMOUS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			102 000	117 300	94 000	108 100	82 000	94 300
	Amélioré			92 000	105 800	82 000	94 300	72 000	82 800
	Economique			82 000	94 300	72 000	82 800	62 000	71 300
	Précaire			45 000	51 750	40 000	46 000	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			97 500	112 125	93 000	106 950	80 000	92 000
	Amélioré			87 000	100 050	78 500	90 275	68 000	78 200
	Economique			83 000	95 450	73 000	83 950	62 750	72 162
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			115 000	132 250	99 250	114 137	83 750	96 312
	Artère moyennement commerciale			104 500	120 175	88 750	102 062	73 750	84 812
	Artère peu commerciale			88 500	101 775	73 000	83 950	62 750	72 162
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					35 000	40 250	20 000	23 000
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			60 000	69 000	42 500	48 875	22 250	25 587
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			49 000	56 350	36 000	41 400	18 800	21 620
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			30 000	34 500	15 000	17 250	10 000	11 500
	Terrain industriel					18 000	20 700	8 000	9 200
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de LARHAT										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing			102 000	117 300	94 000	108 100	82 000	94 300	
	Amélioré			92 000	105 800	82 000	94 300	72 000	82 800	
	Economique			78 000	89 700	68 000	78 200	62 000	71 300	
	Précaire			45 000	51 750	40 000	46 000	30 000	34 500	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			97 500	112 125	93 000	106 950	80 000	92 000	
	Amélioré			87 000	100 050	78 500	90 275	68 000	78 200	
	Economique			83 000	95 450	66 000	77 739	62 750	72 162	
	Précaire									
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			115 000	132 250	99 250	114 137	83 750	96 312	
	Artère moyennement commerciale			104 500	120 175	88 750	102 062	73 750	84 812	
	Artère peu commerciale			88 500	101 775	73 000	83 950	62 750	72 162	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			40 000	46 000	35 000	40 250	20 000	23 000	
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	15 000	17 250	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			60 000	69 000	42 500	48 875	22 250	25 587	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			49 000	56 350	36 000	41 400	18 800	21 620	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements									
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements									
	Terrain dans l'indivision			30 000	34 500	15 000	17 250	10 000	11 500	
	Terrain industriel					18 000	20 700	8 000	9 200	
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000	
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000	
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000	
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000	
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000	
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BENI MILEUK										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing			85 000	97 750	70 000	80 500	55 000	63 250	
	Amélioré			75 000	86 250	60 000	69 000	45 000	51 750	
	Economique			65 000	74 750	50 000	57 500	35 000	40 250	
	Précaire			20 000	23 000	15 000	17 250	12 000	13 800	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			78 750	90 563	63 000	72 450	47 250	54 338	
	Amélioré			68 250	78 488	52 500	60 375	36 750	42 263	
	Economique			52 500	60 375	36 750	42 263	26 250	30 188	
	Précaire									
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			78 750	90 563	63 000	72 450	47 250	54 338	
	Artère moyennement commerciale			68 250	78 488	52 500	60 375	36 750	42 263	
	Artère peu commerciale			57 750	66 413	42 000	48 300	26 250	30 188	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			18 000	20 700	10 000	11 500	8 000	9 200	
	Situé en zone rurale					8 000	9 200	4 000	4 600	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	12 000	13 800	7 000	8 050	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			10 000	11 500	8 000	9 200	5 000	5 750	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements									
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements									
	Terrain dans l'indivision			5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750	
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	9 500 000	10 925 000	
	Potentialité moyenne					9 000 000	10 350 000	7 500 000	8 625 000	
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	6 000 000	6 900 000	
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 000 000	9 200 000	5 300 000	6 095 000	
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	4 700 000	5 405 000	
	Potentialité faible					4 800 000	5 520 000	3 500 000	4 025 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).